



Notulen

Aan Banne Noordelingen
Van Ingrid van Duuren, banne@amsterdam.nl
Datum 19 maart 2019
Pagina 1 van 14
Vergadering 5 maart 2019
OBS de Vier Windstreken

Samen plannen maken voor groen en nieuwbouw in Banne Noord

In dit verslag leest u de opbrengst van de bijeenkomst met Banne Noorderlingen op 5 maart 2019. Zij spraken met de gemeente over de kansen voor verbetering van groen en mogelijke nieuwbouw in de wijk.

Op 5 maart trok een grote groep bewoners samen met medewerkers van de gemeente de wijk in. Het doel van de wandeling was om samen te kijken naar de onderzoeksgebieden voor woningbouw en kansen voor de verbetering van het groen in Banne Noord. De aanwezigen gingen in gesprek met de stedenbouwkundige en de projectmanager van de gemeente over hun zorgen en ideeën over groen en nieuwbouw. Ook stadsdeelvoorzitter Erna Berends was van de partij.



Meer foto's van de wandeling vindt u:

<https://www.facebook.com/pg/Stadsdeel.Amsterdam.Noord/photos>

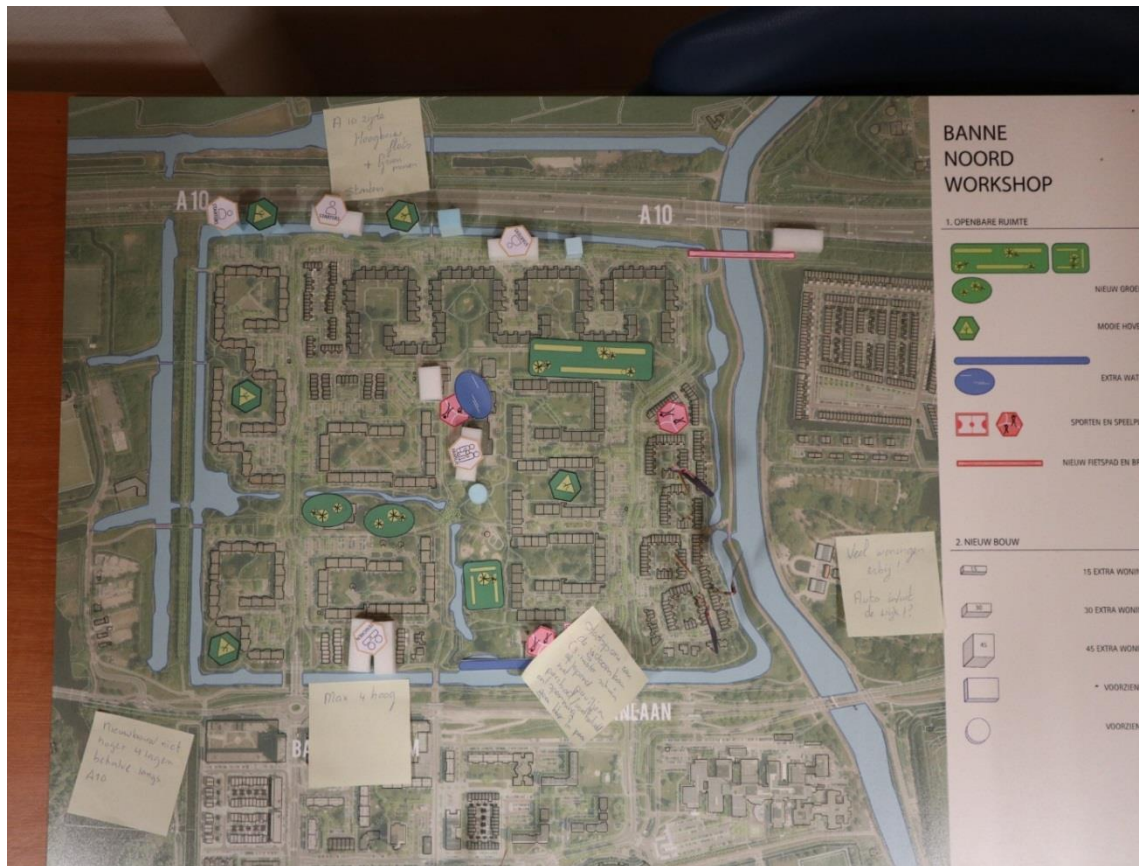
Na de wandeling was het tijd voor soep en broodjes en voor de eerste bijeenkomst van de werkgroep Groen en Nieuwbouw, waarin bewoners gezamenlijk ideeën voor woningbouw en groen konden uitwerken. De stedenbouwkundige liet inspiratiebeelden zien en nodigde de bewoners uit om op de stoel van de stedenbouwkundige te gaan zitten. De aanwezige Banne Noordelingen maakten vervolgens vijf scenario's voor de buurt en presenteerden deze aan elkaar. De gemaakte scenario's zijn hieronder te zien, op volgorde van presentatie.

Scenario De Toekomst



De toekomst in de maak.

“Hoe wij het in gedachten hebben: nieuwbouw niet hoger dan vier woonlagen. Behalve langs de A10 en dan vanaf daar van hoog naar beneden afschalen in hoogte van de bouw.”



De onderstaande toelichting is de samenvatting van de presentatie van het scenario door de bewoners die dit scenario maakten.

Groen en openbare ruimte in De Toekomst scenario:

Deze bewoners willen een stadspark langs de IJdoornlaan, daar waar die schuin naar beneden loopt richting de wijk. Met een pierenbad, een paviljoen en een plek waar mensen kunnen zitten. “Dit wordt het centrum van de buurt, een plek voor mensen om met elkaar in contact te komen. Wel met een BBQ verbod, want we hebben genoeg troep in de buurt.”

Deze bewoners stellen voor om het niet goed onderhouden stuk groen bij Voorstevens over te dragen aan bewoners die daar wonen en ervoor willen zorgen.

Een extra fietsbrug bij de A10 lijkt deze bewoners wenselijk.

“Waar wij ons wel zorgen over maken: er moeten steeds meer woningen bij, dat is prima, maar hoe komen die auto’s de wijk in en uit, moet dat allemaal over die ene brug (van de IJdoornlaan)?”

Nieuwbouw in het De Toekomst scenario:

Hoogbouw heeft veel impact op de buurt vinden deze bewoners, daarom zien ze alleen mogelijkheden voor hoogbouw (vier woonlagen en hoger) langs de A10. “Maar dan willen we wel dat dit groene, duurzame flats worden met bijvoorbeeld groene daken, dus dat je wel naar groen kijkt voor de mensen die daar op uit kijken.”

Nieuwbouw in de wijk mag maximaal vier woonlagen hoog worden, vinden deze bewoners. Dit zou kunnen op de plek van de seniorenwoningen die nu laagbouw zijn. “Die laagbouw woningen liggen behoorlijk uitgespreid, dus als je daar hoger bouwt, hou je vervolgens meer ruimte eromheen over voor groen.”

Scenario Plan A



Plan A in de maak.

“Voor ons plan A bedachten we een open, parkachtig gebied, met veel meertjes en ook horeca toegevoegd.”

De onderstaande toelichting is de samenvatting van de presentatie van het scenario door de bewoners die dit scenario maakten, plus de opmerkingen die ze opschreven.



Groen en openbare ruimte in het Plan A scenario:

Deze bewoners willen het groen versterken en meertjes en recreatieplekken toevoegen om de as van de wijk open en parkachtig te houden. Belangrijk is het groen te behouden, maar ook te onderhouden!

De fietsroute naar buiten moet volgens deze bewoners worden behouden en verbeterd zodat er een duidelijkere verbinding komt.

Auto's op o.a. de Westerlengte moeten volgens deze bewoners vertraagd worden.

Voor parkeren zou een blauwe zone moeten worden ingevoerd en vervolgens gehandhaafd worden. Verder willen deze bewoners de parkeerplaatsen verbreden.

Meer voorzieningen zijn welkom, bijvoorbeeld voor jongeren.

De onderdoorgang aan de kant van Voorstevan naar het winkelcentrum moet weer open worden gemaakt, vinden deze bewoners.

(In de Kadoelerbreek mag niet worden gebouwd.)

Nieuwbouw in het Plan A scenario:

De huidige seniorenwoningen worden door deze bewoners vervangen door laagbouw voor senioren, met voorzieningen in het midden.

Deze bewoners plannen hoogbouw langs de A10, met verticaal groen langs de flats.

Op de plek van de Driemaster zouden nieuwe voorzieningen kunnen worden gebouwd, zoals een nieuwe school of een buurtgebouw met voorzieningen zoals horeca.

Scenario Systeembank



De onderstaande toelichting is de samenvatting van de presentatie van het Systeembank scenario door de bewoners die dit scenario maakten.

“Om het scenario betaalbaar te houden, noemen we het Bankredding Banne Systeembank Noord.”

Nieuwbouw in het Systeembank scenario:

Nieuwe seniorenwoningen op de Parlevinker (galerijwoningen met maximaal vier woonlagen) zien deze bewoners wel zitten (wel eerst bouwen en dan verschuiven).
“Wel rekening houden met de mensen die erachter wonen, voor de zon-lijn.”

Daarnaast zien deze bewoners in de toekomst ook nieuwe seniorenwoningen langs de IJdoornlaan, niet meer dan twee woonlagen hoog.

De Parlevinker zou een nieuw “multicultureel en multifunctioneel dienstencentrum” moeten krijgen, volgens deze bewoners, in plaats van het zwarte gebouw dat er nu staat.

In dit scenario gaat de IJdoornlaan compleet op de schop. “Er wordt een geul gegraven en dan komt onderin een metrolijn van Isolatorweg naar IJplein. Op loopniveau komen huizen voor niet autorijdende bewoners, met het fietspad voor de deur. Daarbovenop komt de IJdoornlaan op de hoogte zoals die nu is. Dit kan gewoon, in Berlijn doen ze dit al.”

Twee scholen Banne Noord en één school Banne Zuid lijkt deze bewoners een logisch idee.

Scenario Hou(t) & Groen!

Het scenario Hou(t) Groen in de maak.

De onderstaande toelichting is de samenvatting van de presentatie van dit scenario door de bewoners die dit scenario maakten.



Groen en openbare ruimte in het Hou(t) & Groen scenario:

Deze bewoners willen van het groen een park maken, met meer groen en meer water en creatieve speelplekken.

Verder willen ze de groenstrook om de wijk behouden zodat er altijd ruimte blijft om langs het water te lopen.

In alle groenstroken willen deze bewoners seringen, vlinderstruiken en veel bomen met bloesem planten voor de insecten en bijen, en insectenhôtels en vogelnestkastjes ophangen. Ook zouden meer gevelgroen en daktuinen wenselijk zijn.

De fietspaden moeten verlengd worden volgens deze bewoners.

Nieuwbouw in het Hou(t) & Groen scenario:

Nieuwbouw zien deze bewoners vooral langs de A10. Deze nieuwbouw krijgt daktuinen, gevelgroen en parkeren onder de huizen. En de A10 wordt daar dan geheel of gedeeltelijk overkapt met groene wanden als geluidswering.

Bij alle nieuwbouw wensen deze bewoners parkeren onder de huizen.

Op de plek van De Driemaster zien deze bewoners middelhoge nieuwbouw van vier à vijf lagen, aflopend naar en met behoud van de groenstrook langs het water.

Deze bewoners wensen dat de Parlevinker een centrum wordt met een opvallend gebouw, een eyecatcher, waar de sociale voorzieningen in komen en de twee scholen met daaromheen water, speelplaatsen en een café. “Een markant punt waar alles samenkomt van scholen en gezondheidsvoorziening, naast wat er al daar is.”

“We hebben gekozen voor het behoud van de bejaardenwoningen langs de groenstrook bij de IJdoornlaan omdat mensen daar met veel plezier wonen. Deze woningen zijn onlangs nog redelijk gerenoveerd.”

De laagbouw bij de Parlevinker wordt in dit scenario wel vernieuwd en verhoogd.

“Deze woningen zijn ook minder actueel gehouden dan de seniorenwoningen langs de IJdoornlaan.”

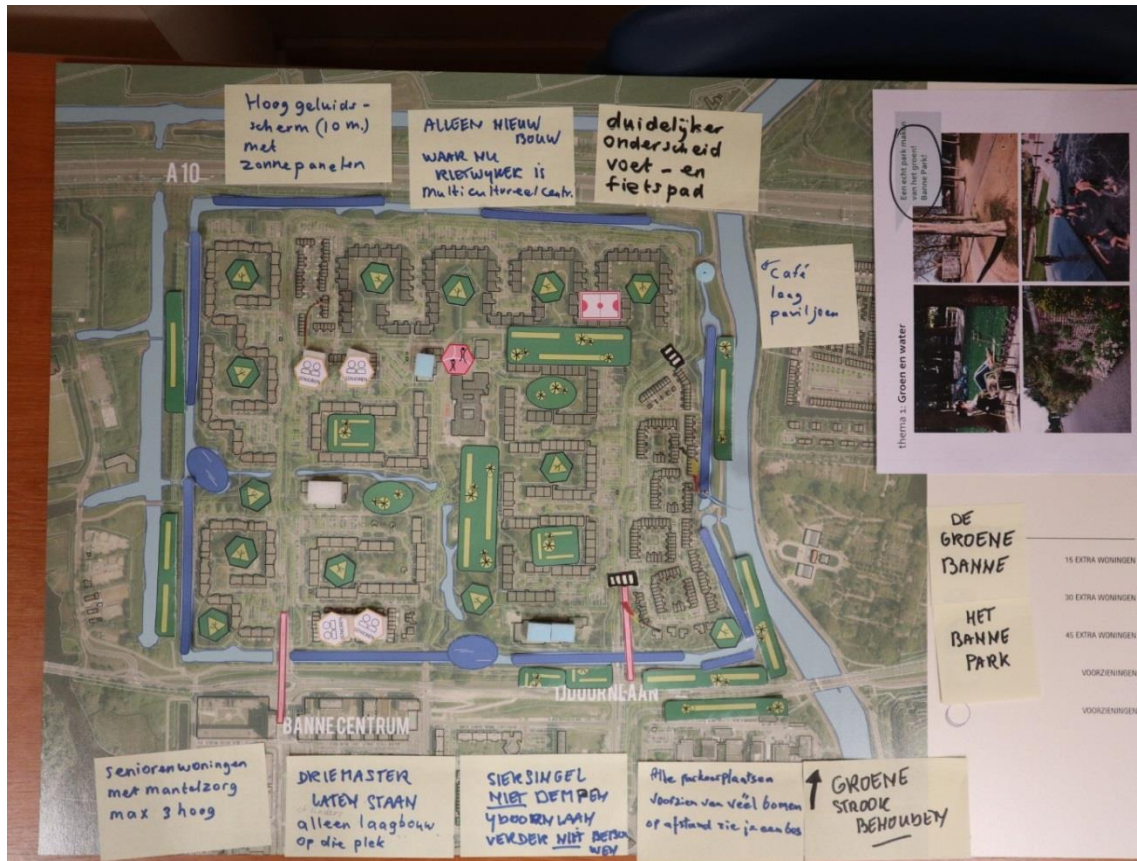
Scenario Banne Park



Het scenario Banne Park in de maak.

“Groen is de kracht van deze wijk. Deze wijk waar al zoveel jaren zo weinig aan gebeurt is, mag niet van zijn kracht ontnomen worden door groen weg te halen, dat moeten we juist koesteren.”

Deze bewoners worden enthousiast van het idee om een echt park te maken van het groen in Banne Noord: het Banne Park! De onderstaande toelichting is de samenvatting van de presentatie van het scenario door de bewoners die dit scenario maakten.



Groen en openbare ruimte in het Banne Park scenario:

Onderhoud en verbetering van het groen is welkom, maar het belangrijkste is dat het bestaande groen behouden wordt. Ook het bestaande water willen de makers van dit scenario behouden.

De groenstrook rondom de wijk is essentieel volgens deze bewoners en moet behouden blijven. Een nieuw, laag paviljoen met een café bij het strandje zou wel een plezierige aanvulling zijn in deze groenstrook, ook voor de fietsers langs de doorgaande route en voor wandelaars langs het Sylviapad.

De bereikbaarheid van de wijk laat te wensen over, vinden deze bewoners. Zo kunnen de verbindingen voor fietsers onder de IJdoornlaan verbeterd worden (fiets tunnels). Ook binnen de wijk kunnen verbindingen verbeterd worden door meer zebrapaden binnen de wijk aan te leggen en duidelijker onderscheid te maken tussen voet- en fietspaden.

Verder vinden deze bewoners de grote parkeerstroken een probleem, omdat deze voor scheidingen in de wijk zorgen en onprettige plekken zijn om te verblijven door viezigheid en onoverzichtelijkheid. "We zouden deze plekken kunnen verbeteren door daar ook veel bomen te plaatsen, zodat het meer een park wordt met auto's ertussen dan een parkeerplaats."

“Verder willen we langs de A10 grote geluidsschermen van minimaal 10 meter hoog, bedekt met zonnepanelen. Daar kunnen we onze hele wijk mee van elektriciteit voorzien, hebben we uitgerekend.”

Nieuwbouw in het Banne Park scenario:

De makers van Banne Park zien maar weinig ruimte voor nieuwbouw, ook doordat er nu al veel parkeerdruk is en de IJdoornlaan soms al redelijk vast staat. “Wij zien eigenlijk niet hoe hier nog heel veel mensen bij moeten komen wonen, tenzij dit mensen zijn die geen extra auto’s meebrengen.”

Wel kunnen de huidige, lage seniorenwoningen volgens deze bewoners worden vervangen door kwalitatief betere seniorenwoningen van maximaal drie woonlagen. Maar dan wel met gefaseerde bouw (één keer verhuizen) en terugkeergarantie voor de huidige bewoners.

Een mooi, markant nieuw gebouw zou kunnen helpen om van de Parlevinker echt een ontmoetingsplek te maken, denken deze bewoners, die de Parlevinker nu geen aantrekkelijke plek vinden om te verblijven.

Twee scholen in de wijk vinden deze bewoners een goed idee. Wat hen betreft blijven De Vier Windstreken en De Driemaster en verhuist de Botteloef, die het minst gunstig ligt voor kinderen, zo vlak langs de weg. Op de plek van de Botteloef kan dan nieuwbouw komen.

“De school De Driemaster zou wat ons betreft moeten blijven. Maar mocht daar nieuwbouw komen, dan niet hoger de huidige bouw om de groene uitstraling te behouden die je daar in de groenstrook hebt.”

Het vervolg

Op basis van deze en andere bijeenkomsten maken de stedenbouwkundigen de eerste schetsen voor verbeterd groen en mogelijke nieuwbouw in Banne Noord. In mei zullen ze deze schetsen met betrokken Banne Noordelingen bespreken. Als u uw emailadres heeft doorgegeven, dan ontvangt u de uitnodiging voor de bijeenkomst in mei.

Met vlaggetjes hadden de aanwezigen aangegeven waar ze wonen. Zoals te zien was aan de vlaggetjes langs de randen van de borden, waren op 5 maart veel bewoners aanwezig die aan de randen van Banne Noord wonen. Daarom gaat het stadsdeel in maart en april nog andere acties organiseren om ook met bewoners die het midden van Banne Noord wonen, scenario's voor de wijk te maken.

Achtergrond werkgroep Groen en Nieuwbouw Banne Noord

Stadsdeel Noord gaat extra investeren in Banne Noord. Maar de gemeente wil alleen investeringen doen die ten goede komen aan de bewoners van de wijk. Daarom worden de investeringsplannen in co-creatie samen met bewoners gemaakt.

2018: Verkenningen

In 2018 zijn de eerste verkenningen voor die extra investeringen gedaan, met als resultaat de Principenota Banne Noord. In deze nota staan de ambities voor de buurt en zijn de onderzoeksgebieden in kaart gebracht. U vindt de principenota op: <https://www.amsterdam.nl/projecten/banne-noord/plannen-publicaties/>

Met het goedkeuren van de principenota is besloten dat er plannen uitgewerkt gaan worden, maar niet hoe die plannen er uit zien. De uitkomst van de planvorming ligt dus open. De plannen worden op basis van de inbrengst van bewoners gemaakt.

2019: Plannen maken

De plannen worden in 2019 samen met bewoners van Banne Noord gemaakt. Banne Noorderlingen zijn uitgenodigd om mee te denken over groen, nieuwbouw, voorzieningen en verkeer in de wijk. De plannen worden eind 2019 in een projectnota opgeschreven en voorgelegd aan de stadsdeelcommissie ter advies. Daarna zal het college van B&W erover besluiten.

2020: Financiën

In 2020 zullen de plannen financieel uitgewerkt worden. Eind 2020 worden de financiële voorstellen samengevoegd tot een financieringsbesluit.

2021: Start uitvoering plannen

Als het financiële besluit wordt goedgekeurd, zal er in 2021 met de uitvoering van plannen begonnen worden.

Tussentijd

Maar in de tussentijd gebeurt er al van alles in Banne Noord. Zo zullen jongeren al aan de slag gaan met een jeugdvoorziening en er zal met het opknappen van het groen in de hoven begonnen worden.

Voor meer informatie, kijk op: www.amsterdam.nl/bannenoord

Wilt u op de hoogte blijven en heeft u uw emailadres nog niet doorgegeven? Mail dan naar:

Projectgroep Banne Noord, banne@amsterdam.nl