



BELANGENVERENIGING VAN HUISEIGENAREN
'BANNE BUIKSLOOT' AMSTERDAM

STATUTEN EN HUISHOUDELIJK REGLEMENT

2005

INHOUD

Algemene bepalingen:	pag. 14
Algemene ledenvergadering:	pag. 10 + 19
Beëindiging lidmaatschap:	pag. 15
Bestuur:	pag. 7 + 16
Commissarissen:	pag. 9
Commissarissen - Commissies:	pag. 18
Doel en middelen:	pag. 4 + 14
Donateurs:	pag. 7 + 15
Duur:	pag. 5 + 14
Geldmiddelen, Inkomen, Besteding en Belegging:	pag. 9 + 19
Huishoudelijk reglement:	pag. 12
HUISHOUDELIJK REGLEMENT:	pag. 14
Inkomen:	pag. 9
Jaarstukken:	pag. 10
Lidmaatschap:	pag. 5 + 15
Naam:	pag. 4
Ontbinding van de vereniging:	pag. 12
Onvoorziene gevallen:	pag. 13
Slotbepaling:	pag. 21
STATUTEN:	pag. 4
Statuten en reglementen:	pag. 20
Stermen in de Algemene Ledenvergadering:	pag. 11 + 20
Verenigingsjaar, Jaarstukken:	pag. 10 + 19
Vertegenwoordiging:	pag. 8 + 18
Wijze van toetreding:	pag. 15
Wijziging Statuten:	pag. 12
Wijziging statuten en reglementen:	pag. 12 + 21
Zetel:	pag. 4 + 14

STATUTEN

NAAM

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: **BELANGENVERENIGING HUISEIGENAREN**

“**BANNE BUIKSLOOT**” te Amsterdam-Noord. De vereniging wordt hierna in de statuten en in het huishoudelijk reglement aangeduid als “de vereniging”.

ZETEL

Artikel 2

De vereniging is gevestigd in Amsterdam.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 3

1. De vereniging stelt zich ten doel:

- a. handhaving en verbetering van het woongenot van de huizen, welke zijn gehouwd op grond, waarvan de leden erfpachter zijn, gelegen in de woonwijk “Banne Buiksloot” te Amsterdam-Noord;
 - b. behartiging van de maatschappelijke en sociaal-economische belangen van haar leden in hun hoedanigheid van huiseigenaar, voor zover deze belangen die leden of een deel daarvan gemeenschappelijk aangaan;
 - c. behartiging van andere gemeenschappelijke belangen, voor zover de ledenvergadering daarom verzoekt.
2. Zij tracht dit doel te bereiken langs wettelijke weg door:
- a. het voeren van besprekingen en het leggen van contacten met en het schriftelijk indienen van verzoeken en voorstellen aan particuliere instanties en overheidsinstellingen;
 - b. het afsluiten van contracten en het daarbij bedingen van rechten en zonnodig aangaan van verplichtingen met betrekking tot het in dit artikel onder 1a genoemde in naam en voor rekening van de leden binnen de richtlijnen daartoe in het huishoudelijk reglement bepaald;

WIJZIGING STATUTEN EN REGLEMENTEN

Artikel 20

1. Voorstellen tot wijziging van Statuten en/of Reglementen moeten schriftelijk worden ingediend bij de secretaris van de vereniging en wel tenminste een maand voor de dag van te houden algemene ledenvergadering, waarin zij zullen worden behandeld.
2. Wijzigingen kunnen door de algemene ledenvergadering slechts worden aangebracht bij besluit, genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarbij tenminste een/derde van het aantal leden aanwezig is.
3. Elke wijziging wordt door het bestuur zo spoedig mogelijk na de vergadering schriftelijk ter kennis van de leden gebracht. Tenzij de algemene ledenvergadering anders besluit treedt de wijziging in terstond na mededeling aan de leden.

SLOTBEPALING

Artikel 21

In gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet beslist het bestuur, dat tevens beslist over de uitlegging van de bepaling daarvan.

STEMMEN IN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 18

1. Stemming over personen geschiedt uitsluitend schriftelijk door middel van behoorlijk dichtgevouwen stembriefjes. Stemrecht van de leden is geregeld in de Statuten artikel 18 lid 1. Rechten van donateurs zijn geregeld in de Statuten artikel 18 lid 1. Voor de controle hiervan dient bij elke algemene ledenvergadering een regeling getroffen te worden.
2. Niet geldig zijn stembriefjes die:
 - a. niet zijn dichtgevouwen;
 - b. een persoon niet duidelijk aanwijzen;
 - c. blanco zijn;
 - d. ondertekend of anderszins zodanig gewaarmerkt zijn dat zij de stemgever aanduiden;
 - e. meer kandidaten noemen dan vacatures die gesteld zijn.
3. Door de voorzitter wordt een commissie van twee stemopnemers benoemd. Na het tellen van de stemmen brengen zij verslag uit aan de vergadering en leveren de getelde stembriefjes in bij de secretaris, tezamen met de presentielijst. Bestuursleden maken geen deel uit van de commissie van stemopneming.
4. Besluiten van een buitengewoon karakter worden geregeld in de Statuten artikel 18 lid 3.
5. Benoemde leden dienen van de aanvaarding van hun benoeming staande de vergadering kennis te geven.

STATUTEN EN REGLEMENTEN

Artikel 19

Ieder op wie enige bepaling van de statuten of de reglementen van de vereniging van toepassing is, wordt geacht dezen te kennen. Dit geldt tevens met betrekking tot besluiten welke in de officiële mededelingen zijn bekend gemaakt.

- c. het aanknopen en onderhouden van betrekkingen met verenigingen die een gelijk of aanverwant doel nastreven;
- d. in het algemeen al datgene te verrichten, dat in de ruimste zin genomen met het voorgaande verband houdt of dat daartoe bevorderlijk kan zijn.

DUUR

Artikel 4

De vereniging, welke heden wordt opgericht, is aangegaan voor onbepaalde tijd.

LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. Leden van de vereniging kunnen uitsluitend zijn natuurlijke - en rechtspersonen die eigenaren zijn van de woningen, gelegen in de woonwijk, plaatselijk bekend te Amsterdam-Noord als "Banne Buiksloot", gelegen aan, respectievelijk begrensd door de straten IJdoornlaan en Oosterlengte en verder het Noordhollands Kanaal.
2. Onder eigenaar wordt mede verstaan de houder van een zakelijk genotsrecht. Indien een woning belast is met een zakelijk genotsrecht kan alleen de zakelijk gerechtigde – en niet de blooteigenaar – lid zijn van de vereniging.
3. In geval van mede-eigendom worden de mede-eigenaren gezamenlijk als één lid aangemerkt. Zij zijn tegenover het bestuur verplicht schriftelijk één hummer aan te wijzen, die namens hen gezamenlijk de aan het lidmaatschap verbonden rechten en verplichtingen uitoefent. Voor alle verplichtingen, welke uit het lidmaatschap de vereniging voortvloeien, blijft ieder van hen hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk ten opzichte van de vereniging.
4. De leden worden tegenover de vereniging geacht woonplaats te kiezen in het perceel waaruit hun lidmaatschap voortvloeit.

Artikel 6

Het bestuur beslist over de toelating van leden. Bij niet-toelating door het bestuur van een lid, kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Artikel 7

Bij overlijden van een lid gaat het lidmaatschap over op diens rechtsverkrigende(n). Het bestuur heeft in dit geval de bevoegdheid het lidmaatschap op ieder moment door opzegging te beëindigen. Het lidmaatschap eindigt in dit geval op een termijn van vier weken, nadat de betrokkene van dit besluit kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen.

Artikel 8

Het lidmaatschap eindigt op de gronden , in Boek 2 Burgerlijk Wetboek vermeld.

Opzegging dient schriftelijk te geschieden aan het bestuur. Van opzegging door het bestuur staat beroep open op de algemene ledenvergadering. Het daaromtrent in vermeld Boek 2 Burgerlijk Wetboek gestelde in geval van ontzetting, is hier van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9

Wanneer een lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft toch de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. Geschiedt opzegging overeenkomstig het bepaalde in artikel 7, dan is de jaarlijkse bijdrage slechts verschuldigd tot het tijdstip, waarop het lidmaatschap eindigt.

Artikel 10

1. Opzegging van het lidmaatschap kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken, op deze termijn is de Algemene Termijnenwet niet van toepassing.

In ieder geval kan het lidmaatschap worden beëindigd door opzegging tegen het einde van het boekjaar, volgend op dat waarin wordt opgezegd, of onmiddellijk indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

2. Een opzegging in strijd met het in het vorige lid bepaalde doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.

5. Voor wat betreft de in – en uitgaande stukken geldt hetgeen is bepaald in artikel 12 lid 5 ten aanzien van de secretaris bedoelde punten b en f van dit huishoudelijk reglement.

6. De commissies dienen jaarlijks hun begroting in en regelen hun financiën in overleg met het bestuur.

7. De commissies bespreken voorstellen met het bestuur alvorens tot actie over te gaan. Bij onenigheid beslist het bestuur.

8. De commissies brengen verslag uit aan het bestuur door middel van hun notulen.

9. Jaarlijks brengen de commissies verslag uit aan de algemene ledenvergadering door middel van het jaarverslag.

GELDMIDDELEN, INKOMSTEN, BESTEDING EN BELEGGING

Artikel 15

Geregeld in de Statuten artikel 15 lid 1 tot en met 4 en in dit huishoudelijk reglement artikel 12 lid 3.

VERENIGINGSJAAR, JAARSTUKKEN

Artikel 16

De algemene ledenvergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van veertien dagen, echter met uitzondering van het bepaalde in artikel 17 lid 4 van de Statuten. De bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te zenden uitnodiging onder bijvoeging van de agenda, zo nodig met een toelichting op de te behandelen onderwerpen, de jaarrekening, alsmede de begroting voor het komend jaar, als geregeld in artikel 16 lid 2 van de Statuten.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 17

1. Volgens artikel 17 lid 6 van de Statuten vindt de benoeming van de kascommissie plaats in de algemene ledenvergadering.

2. De leden van deze commissie worden gekozen worden gekozen voor de duur van twee jaar en zijn aansluitend slechts eenmaal herkiesbaar.

3. Het bestuur stelt voor hun aftreden een rooster op.

De penningmeester:

- g. wordt voor zijn beheer gedéchargeerd bij besluit van de algemene ledenvergadering;
- h. is gehouden de kascommissie inzage te geven in de financiële administratie en overigens de kascommissie alle inlichtingen te verschaffen welke de commissie terzake van zijn beheer mocht verlangen.

Gelijke verplichting bestaat voor hem jegens het bestuur, dat hem te allen tijde ter verantwoording kan roepen.

7. Betalingen uit de verenigingskas tot een bedrag van € 226,89 (f 500,-) behoeven immer de toestemming van de bestuursvergadering. Betalingen boven dit bedrag behoeven de toestemming van de leden. Betalingen boven een bedrag van € 340,35 (f 750,-) behoeven de toestemming van de algemene ledenvergadering, volgens artikel 12 lid 2 van de Statuten.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 13

Het bestuur is bevoegd om te besluiten de vereniging mede te laten vertegenwoordigen door één of meer leden van de vereniging.

COMMISSARISSEN – COMMISSIES

Artikel 14

1. Naast het aanstellen van commissarissen volgens artikel 14 van de statuten, is het bestuur bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, waarvan de leden door het bestuur worden benoemd en ontslagen, heiligen op de algemene ledenvergadering ter goedkeuring aan de leden wordt voorgelegd.
2. Het bestuur heeft met betrekking tot het in lid 1 gestelde tot taak de commissies te stimuleren en te activeren, alsmede te coördineren.
3. Het bestuur stelt in overleg met de commissies een taakomschrijving vast.
4. Elke commissie draagt zorg voor het notuleren van de vergaderingen, ingekomen stukken en uitgaande stukken.

3. Nochtans kan een lid binnen een maand, nadat hem een besluit waarbij de verplichtingen van de leden zijn verzwagd, is bekend geworden of is medegedeeld, door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van het besluit te zijnen opzichte uitsluiten. Deze bevoegdheid lijdt uitzondering met betrekking tot de door de leden verschuldigde jaarlijkse bijdragen.

DONATEURS

Artikel 11

De vereniging kent donateurs overeenkomstig het dienaangaande bepaalde in het huishoudelijk reglement.

BESTUUR

Artikel 12

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
 2. Het bestuur behoeft de machtiging van de algemene ledenvergadering voor:
 - a. het aangaan van geldleningen;
 - b. het kopen, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van registergoederen;
 - c. het voeren van rechtsgedingen, hetzij als eisende hetzij als verwerende partij;
 - d. in het algemeen het verrichten van rechtshandelingen, waarbij voor de vereniging een waarde of belang van meer dan een nader in het huishoudelijk reglement vastgesteld bedrag betrokken is;
 - e. daden, waarbij de vereniging zich tot borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheid voor een schuld van een derde verbindt.
- Voormelde machtiging kan door de algemene ledenvergadering slechts worden versprekt met tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

3. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van tenminste en ten hoogste negen personen, van wie drie de functies vervullen van onderscheidenlijk voorzitter, secretaris en penningmeester, terwijl het bestuur voor ieder van deze functionarissen uit zijn midden een plaatsvervanger kan benoemen.
4. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering uit de leden benoemd. De algemene ledenvergadering heeft evenwel de bevoegdheid bestuursleden ook buiten de leden te benoemen in geval daartoe een voorstel van de zijde van het bestuur is gedaan. Het bestuur stelt daartoe een bindende voordracht voor de algemene ledenvergadering op.
Aan voormelde bestuursvoordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de algemene ledenvergadering, dat is genomen met tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde van het aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.
Een bestuurslid dat niet uit de leden is benoemd, zal niet de functie van voorzitter kunnen vervullen.
5. Elk jaar treden in de algemene ledenvergadering wisselend de grootste minderheid dan wel de kleinste meerderheid van het aantal bestuursleden af, volgens een door het bestuur op te stellen rooster. Een aldus afgetreden bestuurslid is terstond herkiesbaar.
6. Onverminderd het in het vorige lid is gesteld, hebben bestuursleden zitting voor een periode van twee jaar.
7. De algemene ledenvergadering kan ongeacht de periode, waarvoor deze zijn benoemd, bestuursleden te allen tijde van hun functies ontheffen wegens handelingen in strijd met deze statuten, met het huishoudelijk reglement of met de belangen van de vereniging.
Een bestuurslid heeft te allen tijde de bevoegdheid zich uit het bestuur terug te trekken.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 13

De vereniging wordt in en buiten rechten vertegenwoordigd door de voorzitter, tezamen met hetzij de secretaris, hetzij de penningmeester.

- d. heeft het recht de beradslagingen te doen eindigen indien hij van mening is dat de vergadering voldoende is ingelicht, doch hervat deze zodra een derde deel van de aanwezige stengerechtigde leden het verlangen daartoe kenbaar maakt;
- e. draagt zorg voor uitvoering van de besluiten van het bestuur en de algemene ledenvergadering.

De secretaris voert de administratie van de vereniging. In het bijzonder is hij belast met:

- a. het notuleren van de vergaderingen, uitgezonderd die van de commissies.
- b. het voeren van de correspondentie. Van elk uitgaand stuk stelt hij een afschrift op;
- c. de samenstelling van het jaarverslag, dat een maal per jaar wordt uitgebracht aan de algemene jaarvergadering;
- d. het beheer van het verenigingsarchief;
- e. het samenstellen van de agenda in overleg met de voorzitter;
- f. hij is gehouden alle uitgaande stukken van bestuur en commissies, waaruit burgerrechtelijke of andere verplichtingen voortvloeien of kunnen voortvloeien mede te laten ondertekenen door de voorzitter.

De penningmeester is belast met het beheer der geldmiddelen van de vereniging. De verantwoordelijkheid voor dit beheer berust bij het bestuur. Hij draagt verder zorg voor:

- a. de betalingen van de door de vereniging verschuldigde bedragen en het nauwkeurig boekhouden hiervan;
- b. de ontvangst van contributiegeden;
- c. het bijhouden van het leden- en donateursregister;
- d. het niet doen van betalingen uit de verenigingskas dan tegen een behoorlijke kwitantie;
- e. het beleggen van gelden slechts na beraad met het bestuur en de algemene ledenvergadering;
- f. het uitbrengen aan de jaarlijkse algemene ledenvergadering van een verslag over het afgelopen boekjaar en het overleggen van een begroting voor het daaropvolgende jaar.

3. De rechten en verplichtingen kunnen te allen tijde door de vereniging door opzegging worden beëindigd.
4. De opzegging geschiedt door het bestuur.
5. Donateurs kunnen met toestemming van het bestuur de algemene ledenvergadering bezoeken. Zij hebben geen stemrecht, maar kunnen ten aanzien van zaken, volgens artikel 18 lid 1 van de Statuten wel het woord voeren.

BESTUUR

Artikel 12

1. Volgens artikel 12 lid 5 van de Statuten treden elk jaar een aantal bestuursleden volgens rooster af. Voor de open plaatsen kunnen door de leden van de vereniging kandidaten worden gesteld, echter voor de functie van voorzitter afzonderlijk.
2. Het bestuur stelt de kandidaten schriftelijk voor aan de leden, uiterlijk twee weken voor wanneer een algemene ledenvergadering wordt gehouden.
3. Tot 48 uur voor de algemene ledenvergadering kunnen door de leden schriftelijk tegenkandidaten worden gesteld bij het secretariaat met een schriftelijke bereidverklaring van de betrokkene.
4. De voorzitter wordt door de algemene ledenverklaring in functie gekozen. De overige worden door het bestuur onderling verdeeld.
5. Het bestuur brengt de leden onverwijld schriftelijk op de hoogte van belangrijk genomen besluiten in bestuurs- en algemene ledenvergadering.
6. De voorzitter, secretaris en penningmeester vormen samen het dagelijks bestuur.

De voorzitter:

- a. geeft leiding aan en houdt toezicht op de vereniging, welks officieel woordvoerder hij is;
- b. leidt de vergaderingen, uitgezonderd die van de commissies, en stelt de orde der vergadering vast;
- c. brengt een voorstel van orde zonder beraadslagingen onmiddellijk in stemming.

COMMISSARISSEN

Artikel 14

1. De algemene ledenvergadering kan besluiten commissarissen te benoemen ter uitoefening van het toezicht op het bestuur. Het alsdan te benoemen aantal commissarissen kan ten hoogste vijf bedragen.
In deze vergadering wordt tevens een commissie benoemd van tenminste drie en ten hoogste zeven leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie stelt een voordracht van commissarissen op ter behandeling op de eerstvolgende algemene ledenvergadering.
2. De raad van commissarissen heeft niet de bevoegdheid een bestuurder te schorsen.

GELDMIDDELEN, INKOMEN, BESTEDING EN BELEGGING

Artikel 15

1. De inkomsten van de vereniging bestaan uit:
 - a. bijdragen van de leden, welke als zodanig als een verplichting aan de leden wordt opgelegd;
 - b. donaties;
 - c. gekweekte interest;
 - d. alle andere wettig verkregen baten.
2. De contributies van de leden en donaties worden door de algemene ledenvergadering vastgesteld. Overige verplichtingen van de leden tegenover de vereniging worden op voorstel van het bestuur door de algemene ledenvergadering vastgesteld.
3. Het bestuur zal binnen de grenzen van het doel van de vereniging de beschikbare gelden besteden dan wel tot reservering aanwenden.
De wijze waarop één en ander geschiedt moet uit de boekhouding van de penningmeester gespecificeerd blijken.
4. Het bestuur draagt zorg dat ten name van de vereniging een bankrekening wordt geopend.

VERENIGINGSJAAR, JAARSTUKKEN

Artikel 16

1. Het verenigingsjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.
2. Binnen drie maanden na afloop van elk verenigingsjaar stelt het bestuur de jaarrekening op, tevens bevattende de rekening en verantwoording over het afgelopen jaar. Met de oproep tot de jaarvergadering wordt aan alle leden een exemplaar van de jaarrekening toegezonden, alsmede van de begroting voor het lopende jaar.
3. In de jaarvergadering brengt de kascontrolecommissie als bedoeld in artikel 17 lid 6 van deze statuten verslag uit aan de algemene ledenvergadering over het door haar ingestelde onderzoek.
4. Goedkeuring van de rekening en verantwoording door de algemene ledenvergadering strekt het bestuur tot diechthage voor alle handelingen in het afgelopen verenigingsjaar bijkens de stukken verricht.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 17

1. Tot bijwoning van de algemene ledenvergadering worden alle leden veertien dagen tevoren schriftelijk opgeroepen met mededeling van plaats en tijd van vergadering, alsmede van de te behandelen onderwerpen. Zij kunnen zich steeds doen vertegenwoordigen door hun echtgenoot of echtgenote.
2. Tot het bijwonen van de algemene ledenvergadering worden tevens de donateurs en bewoners anders dan leden van de woningen uitgenodigd.
3. Voor één mei van elk verenigingsjaar wordt een algemene ledenvergadering, te weten de jaarvergadering gehouden. In deze vergadering brengt het bestuur verslag uit van zijn werkzaamheden en legt rekening af overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 lid 2.
4. Daarnaast is het bestuur bevoegd te allen tijde een algemene ledenvergadering bijeen te roepen, waarbij in spoedeisende gevallen de oproeptermijn kan worden teruggebracht tot twee dagen.

LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. De vereniging bestaat uit:
 - a. leden;
 - b. donateurs.
2. Leden zijn zij, zoals geregeld in artikel 5 lid 1 van de Statuten.
3. In de algemene ledenvergadering wordt de jaarlijkse bijdrage voor het lidmaatschap vastgesteld.

WIJZE VAN TOETREDING

Artikel 6

Personen die als lid wensen toe te treden moeten zich daartoe schriftelijk opgeven aan het secretariaat van de vereniging onder opgaaf van;

- naam;
- voorletters;
- geboortedatum;
- nationaliteit;
- adres.

BEEINDIGING LIDMAATSCHAP

Artikelen 7, 8, 9 en 10

Geregeld in de Statuten onder artikel 7, 8, 9 en 10, lid 1, 2 en 3.

DONATEURS

Artikel 11

1. Donateurs zijn natuurlijke of rechtspersonen die door het bestuur als donateur zijn toegelaten en die zich jegens de vereniging verplichten om jaarlijks een door het bestuur vastgestelde bijdrage te storten.
2. Donateurs hebben geen andere rechten of verplichtingen dan door het bestuur bij hun toetreding bepaald, hetgeen schriftelijk dient te worden vastgelegd.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. Statuten : de volgens de wet, notariële akte goedgekeurde statuten van de BELANGENVERENIGING HUISEIGENAREN "BANNE BUIKSLOOT" te Amsterdam Noord.
2. Huishoudelijk reglement: het huishoudelijk reglement van de BELANGENVERENIGING HUISEIGENAREN "BANNE BUIKSLOOT" te Amsterdam Noord.
3. De vereniging: BELANGENVERENIGING HUISEIGENAREN "BANNE BUIKSLOOT" te Amsterdam Noord.

ZETEL

Artikel 2

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, Banne Buiksloot Noord.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 3

Het bestuur kan bepalen dat – ter bereiking van de doelstelling genoemd in artikel 3 van de Statuten – samenwerking wordt gezocht met andere verenigingen, instellingen of individuele personen, al dan niet op voordracht van de algemene ledenvergadering.

DUUR

Artikel 4

De vereniging is opgericht op 27 juni 1976, voor onbepaalde tijd.

5. Het bestuur is verplicht binnen drie weken een buitengewone algemene ledenvergadering bijeen te roepen op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte der stemmen in een algemene ledenvergadering.
6. In de in lid 3 van dit artikel bedoelde jaarvergadering vindt de benoeming plaats van een kascommissie, bestaande uit drie leden, niet zijnde bestuursleden. Deze heeft tot taak de administratie van de penningmeester te controleren en de jaarrekening van het lopende verenigingsjaar te onderzoeken en daarvan verslag uit te brengen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 lid 3.
7. In een algemene ledenvergadering kunnen geen besluiten worden genomen over onderwerpen, die niet op de oproepingsagenda zijn vermeld.

STEMMEN IN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 18

1. Alleen leden hebben stemrecht. Ieder lid heeft één stem. Donateurs en bewoners – anders dan leden – van de woningen hebben geen stemrecht, maar kunnen ten aanzien van zaken in de algemene ledenvergadering het woord voeren.
2. Besluiten worden genomen bij eenvoudige meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, voorzover in deze statuten of in het huishoudelijk reglement niet anders is bepaald. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
3. Waar in deze statuten of in het huishoudelijk reglement wordt verwezen naar dit lid 3 ten aanzien van bepaalde besluiten van de algemene ledenvergadering, geldt dat het betreffende besluit slechts kan worden genomen met een meerderheid van twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste een/derde van het aantal leden aanwezig is.
4. Is het vereiste quorum niet aanwezig dan wordt een tweede vergadering bijeen geroepen, te houden niet eerder dan acht en niet later dan dertig dagen na de eerste vergadering. In deze vergadering kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen

- met een meerderheid van twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal leden dat ter vergadering aanwezig is. Bij staking van stemmen wordt een tweede stemming gehouden. Staken de stemmen opnieuw dan wordt het voorstel als verworpen beschouwd.
5. Stemming over zaken kan mondeling geschieden; stemming over personen geschiedt altijd schriftelijk. Hoofdelijke stemming geschiedt zodra een/tiende deel van de aanwezige stemgerechtigde leden dit verlangt.
 6. Een lid kan zijn stem door een daartoe schriftelijk gemachtigd ander lid uithangen.
 7. Een lid mist stemrecht over zaken, die hem, zijn echtgenote of één van zijn bloedverwanten in de rechte lijn betreffen.
 8. Met een besluit van de algemene ledenvergadering staat gelijk een voorstel van bestuur, waarmede alle leden zich schriftelijk akkoord hebben verklaard.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 19

De bepalingen van deze statuten worden verder uitgewerkt in een huishoudelijk reglement, dat wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten, welke in strijd zijn met de bepalingen van de wet of deze statuten.

WIJZIGING STATUTEN

Artikel 20

1. De statuten kunnen worden gewijzigd krachtens besluit van een algemene ledenvergadering met in acht name van het bepaalde in artikel 18 lid 3.
2. De algemene ledenvergadering kan uitsluitend tot wijziging van de statuten besluiten, indien desbetreffende voorstellen op de agenda van de te houden algemene ledenvergadering zijn geplaatst met de volledige tekst van de voorgestelde wijzigingen.

ONTBINDING VAN DE VERENIGING

Artikel 21

1. De vereniging kan op voorstel van het bestuur of tenminste de helft van de leden van

de vereniging worden ontbonden. Een desbetreffend besluit kan slechts worden genomen met in acht name van het bepaalde in artikel 18 lid 3. In geval van ontbinding van de vereniging is het bestuur met de liquidatie belast, tenzij de algemene ledenvergadering anders beslist.

2. Een eventueel batig saldo zal worden verdeeld onder diegene, die op het tijdstip van ontbinding lid zijn van vereniging.
3. Na het besluit tot ontbinding kan de vereniging geen andere rechten en verplichtingen meer krijgen dan die, welke met de liquidatie verband houden

ONVOORZIENE GEVALLLEN

Artikel 22

In alle gevallen, waarin deze statuten of het bij deze statuten behorende huishoudelijk reglement niet voorzien, alsmede in die gevallen, waarin verschil van mening over de uitleg daarvan ontstaat, beslist het bestuur naar beste weten en zoveel mogelijk in overeenstemming met de geest van deze statuten.