

Beste bewoners van Banne Noord,

We vinden het belangrijk om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom het thema aardgasvrij. Daarom ontvangt u deze nieuwsbrief van ons. Sinds 2018 is de gemeente met de buurt in gesprek over het aardgasvrij worden van Banne Noord en Banne Zuid. Dit doen we samen met alle betrokken partijen, zoals de woningcorporaties, verenigingen van eigenaren en particuliere woningeigenaren. Het meeste nieuws gaat over Banne Noord. Ons werk heeft in Banne Zuid tijdelijk stil gelegen. Hopelijk valt er in de volgende nieuwsbrief wel nieuws over Banne Zuid te melden.

In deze nieuwsbrief:

- Met particuliere woningeigenaren in gesprek en online bijeenkomst in januari
- Wat betekent de Transitievisie Warmte voor Banne Noord?
- Meer tijd voor het maken van plannen
- Waar begint u als particuliere woningeigenaar?
- Aankondiging inkoopactie voor zonnepanelen
- Hoe ver zijn de woningcorporaties met hun plannen?
- Goed voorbeeld doet volgen

Met particuliere woningeigenaren in gesprek en online bijeenkomst in januari

In het afgelopen jaar heeft een groep bewoners intensief gepraat over het aardgasvrij maken van hun huizen. Samen met de regisseur aardgasvrij is onderzoek gedaan naar verschillende warmteoplossingen voor hun eengezinswoningen. De varianten die in het onderzoek van EnergyGo zijn bekeken, zijn een kleinschalig warmtenet op 50 of 15 graden, aansluiten op een groot warmtenet op 70 graden en een individuele warmtepomp. Het onderzoek geeft inzicht, maar nog geen concreet antwoord. Over mogelijke vervolgstappen zijn we met elkaar in gesprek.

In januari organiseren we voor alle eigenaren van de eengezinswoningen een online bijeenkomst. Iedere eigenaar ontvangt hier een uitnodiging voor. We willen u bijpraten en een voorstel doen hoe we in de komende tijd verder gaan.

Wat betekent de Transitievisie Warmte voor Banne Noord?

Begin oktober is de Transitievisie Warmte (TVW) vastgesteld. Voor alle inwoners van Amsterdam geeft deze visie houvast voor de richting die we op gaan, het tempo en de voorkeurs warmteoplossing(en) voor de hele stad. Maar het legt niets op.

In de Transitievisie Warmte staat voor Banne Noord een collectief warmtenet als geschikte warmteoplossing. Dat betekent hoe meer aansluitingen, hoe lager de kosten per aangesloten woning zullen zijn. Bij deze oplossing geldt ook dat er beperkte aanpassingen nodig zijn in de woning. Het huidige college heeft de ambitie dat de stad in 2040 aardgasvrij is. Het lijkt nog ver, maar om ons goed hierop voor te bereiden, zijn we nu al met woningeigenaren in een aantal wijken in gesprek.

Meer tijd voor het maken van plannen

Tijdens de informatiebijeenkomst in maart 2019 in de Vierwindstrekenschool heeft de regisseur aardgasvrij gezegd dat het streven was om vanaf 2021 te beginnen met het aardgasvrij maken van de buurt. Uit de vele gesprekken met de woningcorporaties, Verenigingen van eigenaren en de particuliere woningeigenaren, blijkt dat er nog veel vragen zijn en dat er meer tijd nodig is. 2021 als startdatum is daarom van de baan. Eerst gaan we met alle partijen de plannen voor Banne Noord verder uitwerken om daarna een besluit te nemen over welke warmte-oplossing (een gezamenlijke en/of individuele oplossing) het meest passend is voor Banne Noord en wat de kosten zijn. Dit belangrijke besluit wordt genomen door alle woningeigenaren.

Waar begint u als particuliere woningeigenaar?

De gemeente gaat particuliere woningeigenaren actief advies en ondersteuning aanbieden. Voor het kiezen van een voor u geschikt alternatief voor aardgas heeft u zoals gezegd nog even de tijd. In de aanloop daarnaartoe kunt u alvast informatie inwinnen over het verduurzamen van uw woning. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het isoleren van uw woning. Op de website www.nieuwamsterdamsklimaat.nl/duurzame-wegwijzer ziet u een overzicht van de stappen die u kunt zetten en hoe u die kunt financieren.

Aankondiging inkoopactie voor zonnepanelen

We attenderen u er alvast op dat u binnenkort van de gemeente ook een brief ontvangt over een collectieve inkoopactie voor zonnepanelen waaraan u mee kunt gaan doen.

Hoe ver zijn de woningcorporaties met hun plannen?

Rochdale en Stadgenoot zijn kort geleden gestart met het onderzoek naar de mogelijkheden voor de aansluiting van de huurwoningen op het warmtenet. Zodra het onderzoek verder is, zullen de corporaties de huurders informeren en betrekken bij de voorbereiding.

Wilt u nu al meer weten?

- Huurders bij Rochdale kunnen contact opnemen met Arnaud Lykles, via alykles@rochdale.nl of bel: 020-215000.
- Huurders bij Stadgenoot kunnen contact opnemen met: Eric Zantman, via e.zantman@stadsgenoot.nl.

Goed voorbeeld doet goed volgen

Het complex aan het Spinakerhof-Fokkezeil heeft de eerste stappen gezet naar het verbeteren van het complex. Er wordt gewerkt aan een plan voor isolatie en op termijn aardgasvrij. In het complex wonen huiseigenaren en huurders. Een adviesbureau helpt de VvE bij het opstellen van een plan voor verduurzaming. Ook ondersteunt dit bureau bij de samenwerking tussen de appartementseigenaren en de huurders van Eigen Haard.

- Woont u in een VvE-complex en wil u meer weten over de plannen en mogelijkheden voor uw complex? Dan kunt u het beste contact opnemen met het bestuur van uw VvE en bekijk de stappen op www.nieuwamsterdamsklimaat.nl/duurzame-wegwijzer.

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen, neem dan contact op met de regisseur aardgasvrij Marja Visser (marja.visser@amsterdam.nl) of met Otas Elum van !Woon (o.elum@wooninfo.nl / 06-30 83 36 34).

Wilt u de Transitievisie Warmte lezen? U kunt deze opvragen door een e-mail te sturen naar aardgasvrij@amsterdam.nl. U ontvangt dan een link naar het document.