**Overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden**

**Informatieavond Buurtenergieproject Banne Noord maandag 11 oktober**

1. **Welke vier stappen kun je nemen om je woning voor te bereiden op aardgasvrij wonen?**

Isoleren, ventileren, energie opwekken en aardgasvrij verwarmen

1. **Welke drie ‘families’ van alternatieven zijn er voor aardgas?**

All-electric

* Lucht-water warmtepomp: buiten staat een ventilator die warme lucht uit de lucht haalt. Daarmee wordt water verwarmd, dat verder wordt bijgewarmd met elektriciteit. De grens is 5 graden; als het buiten kouder is een warmtepomp minder efficiënt. Maar met de huidige gasprijzen nog steeds efficiënter.
* Bodem-water-warmtepomp: warmte uit water in de bodem. Temperatuur altijd boven vriespunt en in de zomer kun je er ook mee koelen. Dit is een enorme investering en vaak de duurste oplossing.
* Overige warmtepompen: hybride, pvt panelen (vrij nieuw en erg duur nog). Hybride warmtepomp kun je ook gebruiken met groen gas of een warmtenet.
* Infraroodpanelen: stralingsverwarming, gericht verwarmen, optimaal geïsoleerd huis.
* Elektrische vloerverwarming: stookkosten vrij hoog
* Elektrische CV-ketel: energieverbruik erg hoog. Kan in combinatie met zonneboiler maar daarmee wek je maar 20-30% op van wat je nodig hebt.

Warmtenet

* Warmtenet is een netwerk aan leidingen onder de grond waar warm water doorheen stroomt, waarop gebouwen zijn aangesloten. Afleverset in plaats van een CV-ketel.

Groen gas

* Schaars: algemene informatie
* Biogas (beperkt beschikbaar) & waterstof (heel duur om te maken)
1. **De prijs van warmte is nu nog gekoppeld aan aardgas. Wat is de verwachting voor de toekomst?**

Het is wachten op een nieuwe warmtewet, de zogenaamde warmtewet 2.0. Het is aan het nieuwe kabinet om daar een voorstel voor te doen.

Naar de exacte inhoud van de warmtewet is het dus nog gissen. Wel is er de verwachting dat de prijskoppeling tussen warmtenet en aardgas deels of helemaal losgekoppeld wordt. Dit heeft ook te maken met de hoeveelheid warmte die op een hernieuwbare wijze opgewekt wordt. Dus stel 50% van de warmte wordt opgewekt met hernieuwbare energie, dan kan 50% van de prijs losgekoppeld worden van aardgas. Nogmaals, dit is gissen.

1. **Welke kant gaat het op met de prijzen?**

De prijzen gaan op lange termijn omhoog, dat is simpelweg een gevolg van schaarste, het stoppen met Gronings gas en afhankelijkheid van buitenlandse bronnen.

Op korte termijn zien we nu grote fluctuaties die ons maar ook zelfs energieleveranciers en politiek verrast. Daar zie je dat we qua energieprijzen steeds afhankelijker worden van geopolitieke besluiten (van Gronings naar buitenlands gas) en door grote gebeurtenissen in de wereld zoals Covid die ons economisch systeem onzekerheid heeft gebracht. Het is lastig om op basis daarvan voorspellingen te doen.

1. **Hoe zit het met het vastgoedrecht van warmte?**
Het vastrecht voor warmte is anders opgebouwd dan dat voor gas of elektriciteit. Je betaalt vaste kosten voor beheer, onderhoud en vervanging van de warmte afleverset en meters, maar ook voor de levering van warmte. Dit kan een vertekend beeld geven van hoeveel geld u als woningeigenaar kwijt bent aan energie.
2. **Moet je de investeringskosten opnieuw maken na 15 jaar? Hoe zit dat?**
We kiezen bewust voor een periode van 15 jaar omdat de meeste apparaten een technische levensduur hebben van 15 jaar. Dat betekent niet dat alles compleet vervangen hoeft te worden. De aansluiting op een bodembron of warmtenet blijft in stand, net als de aanpassingen die daarvoor nodig zijn aan de cv-leidingen in huis. Deze kosten hoeven dus niet nogmaals na 15 jaar gemaakt te worden.
3. **Welke oplossing komt er prijstechnisch het beste uit? En wat is waarvoor nodig?**
Dit is voor iedereen anders. Een elektrische oplossing zoals de elektrische cv-ketel of infrarood verwarming zal over het algemeen het duurst uitvallen op lange termijn. De warmtepomp of warmtenet is afhankelijk van de warmtevraag in huis. Een groot huis is eerder gebaat bij een warmtepomp en een klein huis bij een warmtenet.

Voor een warmtenet aansluiting zijn minder investeringskosten nodig (isolatie, ventilatie en cv-systeem) dan een warmtepomp dus daar is ook een verschil in te zien. Het is lastig te zeggen omdat het per huis anders kan zijn.

1. **Wat is een Rc-waarde?**
Bij de isolatie van vloer-, wand- of dakoppervlak wordt meestal de Rc-waarde gebruikt, bij de isolatie van ramen (glas en kozijn) wordt vaak de U-waarde gebruikt.

Een Rc-waarde is de warmteweerstand van de totale constructie. Bijvoorbeeld de totale constructie van uw dak, inclusief houten balken en dakpannen. De Rc-waarde geeft dus het isolerend vermogen van de hele bouw-constructie aan. Ook hier geldt, hoe hoger dit getal, hoe meer warmte wordt binnengehouden.

De U-waarde is de waarde omgekeerd aan de Rc-waarde: Oftewel, u wilt een hoge Rc-waarde en/of een lage U-waarde

1. **Zijn de subsidies meegenomen in het kostenoverzicht van het Regionaal Energieloket?**
Ja de landelijke subsidies zijn meegenomen. De lokale subsidies niet.
2. **Is de restwarmte in Amsterdam genoeg om onze woningen te verwarmen?**

Er is in Amsterdam voldoende restwarmte beschikbaar om alle bestaande woningen mee te verwarmen.

1. **Waarom willen we warmte inzetten dat uit gasgestookte centrales komen terwijl we van het aardgas af willen?**
De warmte is afkomstig van het Afvalenergiebedrijf in het westelijk Havengebied. Daar wordt elektriciteit opgewekt door het verbranden van huishoudelijke afval. Bij dit proces komt heet water als restproduct vrij. Deze warmte kan worden toegepast voor de verwarming van woningen. Als dat niet op deze manier gebeurt wordt het hete water geloosd in het Noordzeekanaal.
2. **Hoe zit de subsidie ‘Amsterdam aardgasvrij’ eruit?**
De gebiedsgerichte subsidie Banne Noord Aardgasvrij is een subsidiebijdrage voor de kosten die u maakt om uw woning aardgasvrij te maken en voor de kosten van het laten afsluiten van het aardgasnetwerk. Voorwaarde voor deze subsidie is dat uw woning definitief van het gas wordt afgesloten. U dient de subsidieaanvraag in voordat u start met het uitvoeren van de maatregelen waarvoor u subsidie aanvraagt. De subsidie is 50% van de meerkosten voor het aardgasvrij maken van de woningen tot een maximum van € 5.000,-. Onder meerkosten worden de kosten verstaan voor de het aardgasvrij maken van de woning minus een forfaitair bedrag voor de vervangings- en onderhoudskosten van een nieuwe cv-ketel.
3. **Wat is de ISDE-subsidie?**
De ISDE-subsidie is de Investeringssubsidie duurzame energie. Als u eigenaar bent van een koopwoning en daar ook woont kunt u hiervan gebruik maken. U kunt de subsidie aanvragen voor een (hybride) warmtepomp, zonneboiler, een aansluiting op een warmtenet en met 5 typen isolatiemaatregelen. Voor meer informatie, ga naar de webpagina van [de ISDE-subsidie voor woningeigenaren](https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren).
4. **Kan je de ISDE-subsidie in delen aanvragen, dus per maatregel?**

U kunt de ISDE-subsidie aanvragen in delen, per maatregel. Let er wel op dat wanneer u subsidie aanvraagt voor een isolatiemaatregel, u deze altijd moet combineren met nog minimaal 1 andere maatregel. Denk aan een ander type isolatiemaatregel of een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet.

1. **Wat nou als ik langer dan een jaar bezig ben met de maatregelen, loop ik de subsidie dan mis?**
U vraagt de ISDE-subsidie aan tot uiterlijk 12 maanden na de uitvoering van de maatregel(en). Het maakt geen verschil of deze uitvoering uitloopt, want u vraagt de subsidie pas aan na de installatie of het aanbrengen van de maatregel(en). Zie ook [het stappenplan](https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/stappenplan) van de ISDE-subsidie

Voor de subsidie ‘Groen in Amsterdam’ en de subsidie ‘Gebiedsgericht aardgasvrij Amsterdam’ geldt wél dat u de subsidie van tevoren aanvraagt en u de werkzaamheden binnen 1 jaar moet laten uitvoeren. Zie hier voor de voorwaarden voor [subsidie ‘Groen in Amsterdam’](https://aristo.nl/aristo-utrecht-cs/https%3A/www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B11F1610B-B76A-4051-8A8A-44BFE27F8DF6%7D#case_%7BE5A2CDB7-7227-47AE-9249-E1A8D2D01973%7D) en de [subsidie ‘Gebiedsgericht aardgasvrij](https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B2A76669F-942B-4324-9BF8-E2DFDD9BC1FD%7D#case_%7B7DBE9924-8C09-4C92-B3EA-4879D7D8A998%7D) Amsterdam’

1. **Hoe zit de subsidie ‘Groen in Amsterdam’ in elkaar?**

U mag subsidie aanvragen voor het aanleggen van een groen dak of groene gevel, of het aanplanten van één of meer bomen in de vaste grond. Ook het onderzoek, advies en maatregelen gericht op het in stand houden van het groen vallen onder deze subsidie. Het dak of gevel moet wel minimaal 30 m2 zijn, en u mag daarom meerdere daken in een aanvraag samenvoegen. Zie voor meer informatie de webpagina van de [subsidie ‘Groen in Amsterdam](https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B11F1610B-B76A-4051-8A8A-44BFE27F8DF6%7D#case_%7BE5A2CDB7-7227-47AE-9249-E1A8D2D01973%7D).

1. **Kunnen de subsidies gecombineerd worden?**

U mag de ISDE-subsidie combineren met subsidies van de gemeente voor dezelfde type(n) isolatiemaatregele(n). Let er wel op dat u de subsidie van de gemeente vooraf aanvraagt, terwijl u de ISDE-subsidie achteraf aanvraagt.

1. **Welke andere financieringsvormen zijn er?**

U kunt ook denken aan het investeren van spaargeld, het afsluiten van een lening of via uw hypotheekverstrekker de optie bespreken van het ophogen van de hypotheek. De gemeente biedt een laagrentende [Energielening](https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BD94DCF5C-3E4F-4DDE-83C7-2DBFEB7088DF%7D) aan en u kunt ook een laagrentende [Energiebespaarlening](https://www.energiebespaarlening.nl/particulieren/#section1) afsluiten bij het Nationaal WarmteFonds. Bij uw bank kunt u mogelijk uw hypotheek oversluiten of een groendepot afsluiten.

1. **Hoe zit het met inkomenseisen als je de lening van de gemeente wil aanvragen?**
Bij de behandeling van de aanvraag wordt er gekeken naar uw financiële draagkracht. Met andere woorden naar het risico of u de lening niet meer kan afbetalen. Indirect betekent dit een toets op het inkomen van de aanvrager.
2. **Komen er collectieve inkoopacties?**

Ja, in december 2021 wordt er in Banne Noord een brief uitgestuurd met daarin een aanbod tot spouw- en vloer installatie. Dan kunnen bewoners hierop beslissen.

1. **Is er een manier om het dak te isoleren? En kan dit met de hele straat want de daken in de hele straat zijn verouderd?**

Er zijn verschillende opties om binnen- en buiten te isoleren. De individuele eigenaar maakt een keuze. Individuele keuzes zijn eenvoudig aan te bieden voor de (geselecteerde) aannemer. Zorgen dat de hele straat mee wilt, is iets wat de aannemer niet kan organiseren en hier zullen bewoners zelf een rol in nemen.

Met de inkoopacties wil de gemeente goede isolatiemogelijkheden aanbieden en dan kan bewoner kijken wat er het meest passend is. De gemeente wil jaarlijks terugkomen met het aanbod. Dit geeft de mogelijkheid om als bewoner met het aanbod van dit jaar buren mee te krijgen om volgend jaar met ze allen mee te doen. De aannemer bekijkt wanneer een bewoner interesse heeft in een maatregel, wat dit dan betekent voor de buurtbewoners en zal dit meenemen in de offerte.

Een inkoopactie voor HR+++ glas doen we nu nog niet omdat we geen glazenzetter hebben. We willen in december 2021 een brief uitsturen met daarin de maatregelen die er zijn en dan jaarlijks hierop terugkomen wat betreft de financiering. De lening kan je per keer aanvragen, bij subsidies kan dit niet.

1. **Wij hebben een beetje van alles gedaan, maar blijven met het dak zitten, waar van buiten aan gewerkt moet worden + 2 dakkapellen. Zijn rolluiken een besparing?**

Een dakkapel kan je isoleren. Wij zijn nu aan het kijken welke aannemer dit kan doen. We weten niet welke maatregel hiervoor geldt en of deze in het aanbod komt. Je kan de klantenservice van REL bellen of zij een aannemer kunnen vinden die een offerte kan maken.